

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 8  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

| Характеристика МКД  |                                   |                                   |              |                   |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей   |                                   |                                   | 9            |                   |
| Кол-во подъездов  |                                   |                                   | 2            |                   |
| Кол-во квартир  |                                   |                                   | 72           |                   |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |                                   |                                   | 3 630,20     |                   |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |                                   |                                   | 3 630,20     |                   |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |                                   |                                   | 0,00         |                   |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.01.2024 | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.07.2024 | План (руб.)  | Выполнение (руб.) |
|   | 45,66                             | 49,10                             | 2 076 295,15 | 1 773 350,87      |
| Работы по уборке придомовой территории  | 5,84                              | 6,28                              | 263 988,14   | 263 988,14        |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 5,16                              | 5,55                              | 233 276,65   | 233 276,65        |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01                              | 8,61                              | 362 003,54   | 71 367,90         |
| Предоставление доступа к общему имуществу (проводадеры)   |                                   |                                   | 12 308,64    |                   |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 14,36                             | 15,44                             | 649 079,76   | 649 079,76        |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,62                              | 2,82                              | 118 489,73   | 118 489,73        |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09                              | 0,10                              | 4 138,43     | 4 138,43          |
| Работы по управлению МКД  | 9,58                              | 10,30                             | 433 010,26   | 433 010,26        |

| Начислено и собрано средств  |  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   | Оплачено (руб.)                          |
|--|--|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД  |  | 2 237 665,58                             | 2 064 328,16                             |
| Содержание и текущий ремонт  |  | 2 065 160,70                             | 1 905 387,32                             |
| Коммунальные услуги  |  | 2 065 160,70                             | 1 905 387,32                             |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  |  | 172 504,88                               | 158 940,84                               |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД |  | 14 130,64                                | 13 010,25                                |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          |  | 4 620,52                                 | 4 236,07                                 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       |  | 3 861,22                                 | 3 545,95                                 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       |  | 149 892,50                               | 138 148,57                               |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |  | <b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b> | <b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b> |
|  |  | <b>259 596,24</b>                        | <b>432 933,66</b>                        |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  |  | 1 629,24                                 | 2 749,63                                 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД |  | 377,84                                   | 762,29                                   |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          |  | 398,76                                   | 714,03                                   |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       |  | 16 135,08                                | 27 879,01                                |
| Содержание и текущий ремонт  |  | 241 055,32                               | 400 828,70                               |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов